

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № 1

Дата проведения - 15.02.2017г.

Время проведения торгов - 15-15

Место проведения торгов: Комитет по управлению имуществом,  
РО, г. Каменск-Шахтинский, пр. К-Маркса, 42а.

**ПРОДАВЕЦ:**

Комитет по управлению имуществом  
г.Каменск-Шахтинского Ростовской области

**УЧАСТНИКИ:**

1. ИП Чеботарь Михаил Ильич,  
в лице представителя по доверенности  
серия 61АА №4819791 от 18.01.2017г.  
Чеботарь Яны.
2. ИП Пашенко Петр Васильевич.
3. ООО «Альянс»,  
в лице директора Волкова Павла Анатольевича.

**АУКЦИОНИСТ:**

Нарышкина Елена Алексеевна.

**ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ:** Лот №1 - право на заключение договора аренды муниципального имущества – подземный переход, расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Каменск-Шахтинский, МКР 60 лет Октября. Общая площадь – 200,4 кв.м. Назначение: нежилое. Литер Б. Транспортная доступность: хорошая. Качество подъезда: хорошее. Интенсивность движения – высокая. Электроснабжение имеется.

Начальная цена продажи – 70000 (Семьдесят тысяч) рублей в год.

Последнее предложение цены предмета аукциона - 103500  
(сто три тысячи пятьсот) рублей в год.

Предпоследнее предложение цены предмета аукциона - 100000  
(сто тысяч) рублей в год.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона ИП Чеботарь Михаил Ильич

В результате проведения торгов ИП Чеботарь Михаил Ильич

**ПРИЗНАН ПОБЕДИТЕЛЕМ АУКЦИОНА**, как предложивший в ходе торгов максимальную цену 103500 (сто три тысячи пятьсот) рублей, которая признана окончательной.

Победитель обязуется подписать договор аренды нежилого помещения по цене, указанной в настоящем протоколе.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах и является документом, удостоверяющим право покупателя на заключение договора аренды.

**ПОБЕДИТЕЛЬ**

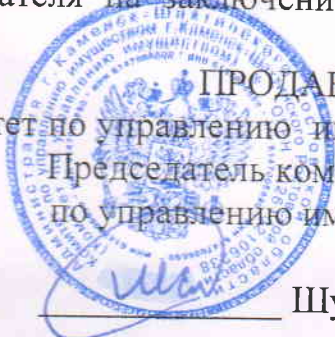
**АУКЦИОНИСТ**

**ПРОДАВЕЦ**



Нарышкина Е.А.

Комитет по управлению имуществом  
Председатель комитета  
по управлению имуществом



Шумаев Е.Ю.

**ПРОТОКОЛ**  
проведения аукциона

15 февраля 2017г. 15-15 часов.

**Предмет аукциона:**

Лот №1 - право на заключение договора аренды муниципального имущества – подземный переход, расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Каменск-Шахтинский, МКР 60 лет Октября. Общая площадь – 200,4 кв.м. Назначение: нежилое. Литер Б. Транспортная доступность: хорошая. Качество подъезда: хорошее. Интенсивность движения – высокая. Электроснабжение имеется.

Аукционной комиссией 13.02.2017 года рассмотрены заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, установленным аукционной документацией и действующим законодательством.

Аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона.

Аукционная комиссия присутствует в следующем составе.

Шумаев Евгений Юрьевич – постоянно действующий председатель комиссии  
члены комиссии:

Кононенко Ирина Владимировна

Худякова Лариса Николаевна

Данченко Наталья Геннадьевна

Пилипко Светлана Юрьевна

Нарышкина Елена Алексеевна

что составляет 71% от общего числа членов комиссии. Заседание правомочно.

Предлагаю выбрать аукциониста из числа членов аукционной комиссии.

Кандидатура – Нарышкина Елена Алексеевна.

Голосовали:

За - 6

Против - —

Воздержались - —

Из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования большинством голосов избран аукционист – Нарышкина Елена Алексеевна.

Каждый из Вас ознакомлен с правилами проведения аукционных торгов и взял на себя обязательства их выполнять. Однако, еще раз обращаю внимание на отдельные моменты.

- перед началом торгов я назову номера участников торгов по данному лоту.

Будьте внимательны!

- при торгах готовность приобрести по назначенной цене объект сигнализируется поднятием номера. Если же вы хотите предложить более высокую цену, превышающую шаг, то одновременно с поднятием номера назовите свою цену. В дальнейшем торги ведутся от предложенной цены с использованием ранее предложенного шага;

- в случае поднятия нескольких номеров, преимущество отдается покупателю, первому поднявшему номер.

Торги заканчиваются после третьего удара молотка.

Победителем торгов становится покупатель, номер которого был назван мною последним.

Кроме того, обращаю ваше внимание на положения пункта 147 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», которые предусматривают, что организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Прошу всех быть внимательными.

#### ПРИСТУПАЕМ К ТОРГАМ:

Участвуют номера

№ карточки	Участник
3	ИП Чеботарь Михаил Ильич
8	ООО «Альянс» в лице директора Волкова Павла Анатольевича
оглашение	ИП Пащенко Петр Васильевич

Начальная цена продажи – **70000 рублей**

Шаг торгов – **3500 рублей**



Предлагаю участникам аукциона поднятием карточек объявить о согласии приобрести предмет аукциона по начальной цене – **70000** рублей.

Последнее предложение цены предмета аукциона 103 500 рублей в год

Предпоследнее предложение цены предмета аукциона 100 000 рублей в год

Председатель комиссии:

1. Шумаев Евгений Юрьевич

  
(подпись)

Члены комиссии:

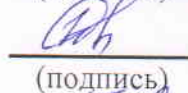
2. Кононенко Ирина Владимировна

  
(подпись)

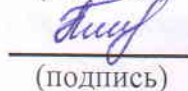
3. Худякова Лариса Николаевна

  
(подпись)

4. Данченко Наталья Геннадьевна

  
(подпись)

5. Пилипко Светлана Юрьевна

  
(подпись)

6. Нарышкина Елена Алексеевна

  
(подпись)