



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО  
ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(минобразование Ростовской области)

Руководителям муниципальных органов,  
осуществляющих управление в сфере  
образования

пер. Доломановский, 31, г. Ростов-на-Дону, 344082

тел. (863) 240-34-97 факс (863) 267-86-44

E-mail: [min@rostobr.ru](mailto:min@rostobr.ru)

<http://www.rostobr.ru>

19.01.2014 № 24/4.2-113/и

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О реализации проекта «Ипотека для молодых учителей»

Уважаемые коллеги!

Информирую вас, что в рамках реализации проекта «Ипотека для молодых учителей» минобразованием области и ГБУ РО «Агентство жилищных программ» совместно с муниципальными органами, осуществляющими управление в сфере образования, в 2012-2013 гг. была проведена организационная работа по информированию молодых учителей Ростовской области о реализации данного проекта и оказанию государственной поддержки и условиях ее получения.

Областным бюджетом в 2014 году для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту предусмотрены средства в объеме 15 млн. рублей и 4,8 млн. рублей для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам.

В результате проведенной работы в 2012 и 2013 годах государственная поддержка оказана 55 молодым учителям.

В настоящее время в рамках реализации проекта «Ипотека для молодых учителей» 28.11.2013 принято постановление Правительства Ростовской области № 737 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.07.2012 № 548», согласно которому оценка обеспеченности жилыми помещениями молодых учителей будет производиться исходя из общей площади жилых помещений, находящихся в собственности у заявителя и членов семьи.

Ранее в целях определения нуждаемости в улучшении жилищных условий молодых учителей учитывалась общая площадь жилых помещений по месту постоянной регистрации, что являлось причиной отказа в предоставлении государственной поддержки.

В связи с вышеизложенным, прошу провести информационную работу среди молодых учителей. Необходимая информация размещена на официальном портале Правительства Ростовской области [www.donland.ru](http://www.donland.ru) в разделе «Господдержка



граждан в приобретении жилья» и на сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области [www.minarhigrad.donland.ru](http://www.minarhigrad.donland.ru).

Одновременно информирую вас, что согласно Федеральному закону от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» работники государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений, учреждений высшего профессионального образования могут создавать ЖСК для строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых будут соответствовать требованиям экономического класса. В соответствии с пунктом 5.1 части 1 статьи 24 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» таким ЖСК, земельные участки могут предоставляться в безвозмездное срочное пользование. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, могут предоставляться ЖСК, создаваемым в соответствии с Правилами формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых из числа указанных категорий граждан учреждений образования, утвержденными постановлением Правительства Ростовской области от 12.07.2012 № 617 «О жилищно-строительных кооперативах, создаваемых из числа работников учреждений образования».

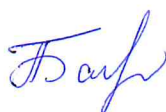
Предоставление земельных участков для ЖСК, осуществляемое в соответствии с утвержденными генеральными планами поселений, относится к полномочиям органов местного самоуправления. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2012 № 558 утвержден Типовой устав жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Приказом министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 18.12.2013 № 460-к утвержден сводный список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, из числа работников учреждений образования и размещен на сайте минобразования Ростовской области: [www.rostobr.ru](http://www.rostobr.ru).

Согласно Федеральному закону от 30.11.2011 № 349-ФЗ работникам государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений, учреждений высшего профессионального образования необходимо создавать ЖСК с целью строительства жилья экономкласса.

Необходимо активизировать работу по созданию жилищно-строительных кооперативов и довести информацию о нормативных правовых актах по данному направлению до работников системы образования.

Министр



Л.В. Балина