Налоги на имущество платим по-новому!

Сегодня на вопросы нашего корреспондента отвечает заместитель начальника Межрайонной ИФНС России №21 по Ростовской области советник государственной гражданской службы Российской Федерации 1 класса Корчаковская Ирина Евгеньевна.

Ирина Евгеньевна, какие изменения ждут граждан по уплате налогов в 2016г.?

Самые большие изменения касаются уплаты налога на имущество физических лиц. С 01.01.2015г. Налоговый Кодекс РФ дополнен новой 32 главой «Налог на имущество физических лиц», которая устанавливает новые правила уплаты налога:

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

1) жилой дом;   
2) жилое помещение (квартира, комната);   
3) гараж, машино-место;   
4) единый недвижимый комплекс;   
5) объект незавершенного строительства;   
6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В Ростовской области в 2015 г. налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом [коэффициента-дефлятора](consultantplus://offline/ref=92D0237CF8643C69E0E9DA80470A74F157783464B07AA28B7F29AE7920BB37F747420D5F468F3473dAI) на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года. Коэффициент дефлятор на 2015 год установлен в размере 1,147.

Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на [коэффициент-дефлятор](consultantplus://offline/ref=B68F111DF289CD7D7025C49DEF80AFE7A8AB61DBE8E78DE3666879152EB6645F9A1455F5BF6B76d3kAI) суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования.

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, Решением городской думы г. Каменск-Шахтинского № 56 от 19.11.2014 г. установлены следующие ставки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  | | --- | --- | | Суммарная инвентаризационная стоимость и/или тип использования объекта | Размер,% | | До 300,00 тыс.руб. (включительно) | 0,1 | | Свыше 300,0 тыс.руб. до 500,0 тыс.руб. (включительно) | 0,3 | | Свыше 500,0 тыс.руб. до 1000,0 тыс.руб. (включительно) | 1 | | Свыше 1000,0 тыс.руб. | 2 | |

Право на налоговую льготу в соответствии с главой 32 Налогового Кодекса РФ имеют следующие категории налогоплательщиков:

* Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
* инвалиды I и II групп инвалидности;
* инвалиды с детства;
* участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
* лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны;
* лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=E4030F1EBCC6B94F30448EFF78B9312EA27E4A607B255F16A1B55C61F0UFq2I) РФ "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
* военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
* лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
* члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;
* пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Р Ф выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
* граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
* физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
* родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
* физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений;
* физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Важное изменение: с 01.01.2015 года налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот, ранее льготы предоставлялись на все имущество.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) специальные помещение или сооружение, используемые в творческой деятельности;

4) хозяйственное строение или сооружение площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) гараж или машино-место.

Физическое лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

[Уведомление](https://www.nalog.ru/rn77/about_fts/docs/5691440/) о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Пример расчета налога на имущество гражданина, имеющего право на льготу:

В собственности лицо имеет следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Доля собственности | Стоимость доли | Период владения |
| 1комнатная квартира | 1 | 102000 | 12 месяцев |
| 3-х комнатная квартира | 1/4 | 120000 | 12 месяцев |
| гараж | 1 | 37000 | 12 месяцев |
| Итого суммарная стоимость имущества |  | 259000 |  |

Расчет налога за 2015 год:

Суммарная стоимость имущества с учетом коэффициента: 259000 \* 1,147 = 297073 руб., таким образом применяется ставка налога 0,1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Сумма начисленного налога | Сумма льготы | К уплате налога |
| 1комнатная квартира | 102000\*1,147\*0,1=117,00 |  | 117,00 |
| 3-х комнатная квартира | 120000\*1,147\*0,1=138,00 | 138,00 |  |
| гараж | 37000\*1,147\*0,1=42,00 | 42,00 |  |
| Итого | 297,00 | 180,00 | 117,00 |

Ирина Евгеньевна, а как обстоят дела с налогом на землю? Во многих печатных изданиях и на телевидении в последнее время часто освещаются вопросы, связанные с кадастровой стоимостью.

Земельный налог исчисляется налоговыми органами исходя из утвержденной на соответствующий налоговый период кадастровой стоимости земельных участков.

Для исчисления налога на землю используется информация, которая представляется органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним ([ст. 85](consultantplus://offline/ref=E1E41EC10864973ECA88BF802057501DF1438F5341731F070F53163F9EBAE784838D2CC63425RA6AI) НК РФ), на основании постановления Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778.

Расскажите, пожалуйста, о новой льготе по транспортному налогу?

Введена дополнительная льгота Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1C17CACC4FE58226B88A9FBB4AE713F4E087831B7341E6861D77A5040D7C5178C6F6041ED51FDEAEsA70L) от 03.07.2016 N 249-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации". Освобождаются от налогообложения физические лица в отношении каждого транспортного средства, имеющего разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, зарегистрированного в реестре транспортных средств системы взимания платы, если сумма платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, уплаченная в налоговом периоде в отношении такого транспортного средства, превышает или равна сумме исчисленного налога за данный налоговый период.

Какие сроки установлены для уплаты налогов?

В 2016 году граждане должны будут заплатить транспортный налог, налог на землю и налог на имущество за 2015 год по единому сроку, не позднее 1 декабря 2016 года.

Когда ждать налоговое уведомление?

Налоговая инспекция приступила к формированию сводных налоговых уведомлений (СНУ), очень важно отметить, что в одном налоговом уведомлении будут указаны все объекты налогообложения не зависимо от адреса их нахождения.

То есть, если у гражданина есть к примеру квартира в Ростове-на-Дону и дача в Каменском районе, а машина в Каменске-Шахтинском, то он получит одно уведомление на все?

Да. Уведомление направит налоговый орган по месту жительства гражданина, но расчет налогов будет содержать все объекты . При этом будут приложены отдельные платежные документы с указанием реквизитов каждого налога и муниципального бюджета.

Скажите, а почему наши читатели проявляют беспокойство по поводу того, что они не получат уведомления по почте?

Действительно в Налоговый Кодекс внесены изменения, так со 02.06.2016 г. пользователям «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» уведомление на уплату имущественных налогов направляются только в электронной форме через личный кабинет. Ознакомиться с ними можно в разделе «Документы налогоплательщика» или «Электронный документооборот». Для получения уведомления на бумаге необходимо направить уведомление об этом в любой налоговый орган.

Остальные граждане получат уведомление через почтовые отделения. Адрес отправки на конвертах будет указан г. Волгоград, так как массовую печать и рассылку осуществляет филиал ФКУ «Налог – сервис».

Как гражданин может сам без посещения налоговой инспекции, ведь у многих просто нет времени, узнать о ставках, льготах за что и сколько ему платить налогов?

Получить информацию о действующих ставках налогов, видах налоговых льгот можно на сайте [www.nalog.ru/rn61/](http://www.nalog.ru/rn61/) в онлайн-сервисе «Имущественные налоги: ставки и льготы». На этом же сайте размещен электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», с помощью которого можно узнать о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о задолженности/наличии переплат по налогам, об объектах движимого и недвижимого имущества, принадлежащих налогоплательщику на праве собственности.

Для подключения к сервису необходимо обратиться в любой налоговый орган на территории РФ, имея при себе документ, удостоверяющий личность налогоплательщика, и Свидетельство ИНН/уведомление ИНН.

Физическое лицо, зарегистрированное на Едином портале государственных и муниципальных услуг, может войти в «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕГПУ сайт www.gosuslugi.ru).

Телефон для справок: 8-800-222-22-22.

Телефон «горячей линии»: 8-863-65-7-32-06.