Актуальные вопросы от налогоплательщиков в 1 квартале 2016г.

1. Вопрос: Можно ли получить социальный налоговый вычет в связи обучением в университете на своем предприятии?

Ответ: С 1 января 2016 года налогоплательщи­ки - физические лица имеют право по­лучать социальные налоговые вычеты за обучение и лечение до окончания налогового периода у работодателя (налогового агента). Для этого налогоплательщик должен по­лучить подтверждение права на получение соци­альных налоговых вычетов в налоговом органе и представить его налоговому агенту. Указанное подтверждение (уведомление) бу­дет выдаваться налоговыми органами по посту­пившим заявлениям физических лиц при наличии у налоговых органов соответствующих оснований для выдачи физическому лицу такого уведомления. Форма заявления рекомендована письмом ФНС России от 07.12.2015 N ЗН-4-11/21381@

2. Вопрос: Об исчислении транспортного налога в отношении угнанного транспортного средства.

Ответ:В соответствии со [статьей 357](consultantplus://offline/ref=CF8232C0CA62B8948170BA15A7167B395E736DBC1AF8D1A1306A5A1336346ACB6ECDACDFBC20DF42FDBAL) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) налогоплательщиками транспортного налога признаются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения.

Согласно [пункту 7 статьи 358](consultantplus://offline/ref=CF8232C0CA62B8948170BA15A7167B395E736DBC1AF8D1A1306A5A1336346ACB6ECDACDFBC20DF41FDB5L) Кодекса не являются объектом налогообложения транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом.

Таким образом, при представлении в налоговый орган справки, подтверждающей факт угона (кражи) транспортного средства, транспортное средство, находящееся в розыске, не рассматривается как объект налогообложения.

3. Вопрос: О налоге на имущество физических лиц при переводе нежилого помещения в жилое.

Ответ:На основании [пункта 1 статьи 401](consultantplus://offline/ref=EC760DFABBDC4DABFA5582AAE61AAE9D4DCDFB296BAF75CAF13C59A0D942A41C357C05435B619Bs9GDL) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц являются жилой дом, квартира, комната, гараж, единый недвижимый комплекс, иное здание, строение, сооружение, помещение.

При переводе нежилого помещения, принадлежащее налогоплательщику на праве собственности, в жилой фонд (например, квартира) у налогоплательщика изменяется объект налогообложения: вместо нежилого помещения возникает новый объект налогообложения - квартира.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 408](consultantplus://offline/ref=EC760DFABBDC4DABFA5582AAE61AAE9D4DCDFB296BAF75CAF13C59A0D942A41C357C05435B6698s9GFL) Кодекса сумма налога на имущество физических лиц исчисляется налоговыми органами отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается.

4.Вопрос: О земельном налоге в отношении земельных участков, занятых многоквартирными домами.

Ответ:В соответствии с [п. 1 ст. 388](consultantplus://offline/ref=9B42B2B69DDA2B8FD31E89138E9514D20FFD478841F272D55917C290CF463F42295C42B67BDBU2MEL) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) налогоплательщиками земельного налога признаются физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [ст. 389](consultantplus://offline/ref=9B42B2B69DDA2B8FD31E89138E9514D20FFD478841F272D55917C290CF463F42295C42B17BD9U2MFL) Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено [п. ст. 388](consultantplus://offline/ref=9B42B2B69DDA2B8FD31E89138E9514D20FFD478841F272D55917C290CF463F42295C42B67BDBU2MEL) Налогового кодекса.

Согласно [ст. 16](consultantplus://offline/ref=9B42B2B69DDA2B8FD31E89138E9514D20FFD478C42F072D55917C290CF463F42295C42B178DC2B96U4MFL) Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, который сформирован до введения в действие Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=9B42B2B69DDA2B8FD31E89138E9514D20FFD408843F272D55917C290CFU4M6L) Российской Федерации и в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно [п.п. 6 п. 2 ст. 389](consultantplus://offline/ref=9B42B2B69DDA2B8FD31E89138E9514D20FFD478841F272D55917C290CF463F42295C42B178DF2BU9M9L) Кодекса с 1 января 2015 года не признаются объектом налогообложения земельным налогом земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

До 1 января 2015 года собственники помещений в многоквартирном доме признаются плательщиками земельного налога за земельный участок пропорционально доли в праве общей собственности в многоквартирном доме.

5. Вопрос: Надо ли работнику ежегодно подавать заявление на предоставление стандартного вычета по НДФЛ или это возможно сделать один раз при устройстве на работу?

Ответ: Действующим налоговым законодательством не установлено требование об обязательной ежегодной подаче письменного заявления на предоставление стандартных вычетов по НДФЛ. Следовательно, если у работника не меняется право на получение того или иного стандартного налогового вычета, он может один раз подать заявление (в частности, при устройстве на работу), которое будет являться основанием для предоставления стандартных налоговых вычетов в течение нескольких лет.