Вниманию пенсионеров – плательщиков земельного налога!

С 2017 года налоговым законодательством Российской Федерации для пенсионеров введен налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

Так, если площадь участка составляет не более шести соток, то налог взимать не будут, если участок больше, то налог рассчитают за оставшуюся площадь. За большую площадь земли придется доплатить.

На налоговый вычет имеют право все пенсионеры:

* кто получает пенсии, назначенные в рамках пенсионного законодательства;
* мужчины от 60 лет и женщины от 55 лет, которым по закону положено ежемесячное пожизненное содержание.

Льготник имеет право на вычет только по одному земельному участку независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения участка. Для использования вычета за 2017 год можно обратиться в любой налоговый орган до 1 июля 2018 года с уведомлением о выбранном участке. Без уведомления вычет автоматически применят в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Новый вычет будет применяться уже при исчислении земельного налога за 2017 год.